

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223337

РОССИЯ, МОСКВА, ШМИТОВСКИЙ ПРОЕЗД, 13

Продается бизнес
32 000 000 рублей

Бизнес-актив, находящийся в эксплуатации, исключает временные затраты на поиск арендатора, обеспечивая моментальный пассивный доход. Долгосрочный арендный договор, заключенный с проверенным федеральным оператором, гарантирует стабильный и предсказуемый финансовый поток. Помещение расположено в жилом здании, что обеспечивает постоянный приток клиентов. В помещении выполнен капитальный ремонт, подведены все необходимые инженерные коммуникации. Объект имеет одну входную группу и расположен на цокольном этаже. АРЕНДАТОРЫ: Федеральная алкогольная сеть Бристоль. МАП 249 500 руб. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 10,4 лет. ДОХОДНОСТЬ 9,66 %.

Возможное назначение бытовые услуги, ателье одежды, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	6
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	81 м²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Улица 1905 года	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Добавлено	2025-11-28 10:10:04





